

Vous souhaitez investir dans un projet immobilier ? **NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER VOTRE INVESTISSEMENT.**



L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE EST AU CŒUR DE LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE :

- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

Un investissement immobilier n'est pas un acte de gestion anodin : personnel ou professionnel, c'est un engagement sur du long terme.



FAITES LES BONS CHOIX ET RASSUREZ VOS PARTENAIRES FINANCIERS.

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.



**Notre cabinet est là pour vous aider.
Évaluer et valoriser votre entreprise, c'est notre métier.**

LE CONTENU DE NOTRE MISSION :



Nous vous conseillons pour faire le bon choix et **réaliser de réelles économies.**

1

DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de projet immobilier : nature, coûts d'acquisition, loyers, charges
- Le ou les investisseurs, la nature et les caractéristiques de leur imposition (IR, IS ...)
 - Les caractéristiques de financement si vous en disposez : emprunt, crédit-bail, subvention

3

RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
- Présentation d'une étude prévisionnelle : compte de résultat, flux nets de trésorerie pour chaque investisseur, situation patrimoniale
 - Remise d'un rapport



2

ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Simulation des modes d'acquisition possibles
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution en tenant compte de la situation fiscale et patrimoniale de chaque investisseur

4

LES AVANTAGES

- Valider le choix et le montage juridique de votre investissement
- Choisir le régime fiscal adapté et bénéficier d'une fiscalité optimale
- Bénéficier d'une étude prévisionnelle complète pour obtenir le meilleur financement



NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, actualisation législative, restitution sous 48h
- Un tarif sur mesure en fonction de vos besoins

Grunberg
& Co.

34 avenue du Huit Mai 1945
95 200 SARCELLES
Tél : 09 81 83 83 62
contact@grunberg.co

www.grunberg.co



CABINET MEMBRE DE LA COMMUNAUTÉ
DES EXPERTS EN GESTION